

2022.gada 7.aprīlī

Nr.2

**SIA “Gulbenes nami” nekustamā īpašuma – Lauku iela 2, Gulbene, Gulbenes novads  
PIRMĀS IZSOLES NOTEIKUMI  
Gulbenē**

1. Šie noteikumi nosaka kārtību, kādā tiks rīkota pirmā mutiskā atklātā izsole SIA “Gulbenes nami” nekustamā īpašuma Lauku iela 2, Gulbene, Gulbenes novads, kadastra numurs 5001 004 0213 (turpmāk – OBJEKTS), pircēja noteikšanai saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu.
2. OBJEKTA izsoli veic SIA “Gulbenes nami” Atsavināmās mantas novērtēšanas un izsoļu komisija.
3. Izsoles komisijas locekļi nevar būt OBJEKTA pircēji, kā arī nevar pirkt OBJEKTU citu personu uzdevumā.
4. Ziņas par izsolē pārdodamo OBJEKTU:
  - 4.1. OBJEKTS – SIA “Gulbenes nami” nekustamais īpašums Lauku iela 2, Gulbene, Gulbenes novads, kadastra numurs 5001 004 0213, kas sastāv no zemes ar kadastra apzīmējumu 5001 004 0213 – kopējo platību 4066 m<sup>2</sup>, šķūņa ēkas ar kadastra apzīmējumu 5001 004 0064 004 – kopējo platību 213,0 m<sup>2</sup>. Objekta atrašanās vieta un izvietojums atspoguļoti izsoles noteikumiem pievienotajā zemes robežu plānā.
  - 4.2. OBJEKTA sākumcena ir 12 943,81 EUR (divpadsmit tūkstoši deviņi simti četrdesmit trīs *euro* un 81 centi).
  - 4.3. OBJEKTS ir SIA “Gulbenes nami” īpašums. Tas reģistrēts Gulbenes pilsētas zemesgrāmatu nodaļas nodaļījumā Nr. 100000493811
  - 4.4. Pirmpirkuma tiesību uz OBJEKTA iegādi nav.
5. Izsoles veids – atklāta mutiska izsole ar augšupejošu soli. Maksāšanas līdzeklis 100% *euro* (EUR).
6. Sludinājums par objekta pārdošanu izsolē tiek publicēts Gulbenes novada pašvaldības bezmaksas izdevumā “Gulbenes Novada Ziņas”, Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis” un SIA “Gulbenes nami” tīmekļa vietnē [www.gulbene.lv](http://www.gulbene.lv).
7. Izsole notiks **2022.gada 10.maijā plkst.10.00** SIA “Gulbenes nami”, Blaumaņa iela 56A, Gulbene, Gulbenes novads.
8. Drošības nauda tiek noteikta 10% apmērā no izsoles nosacītās cenas, t.i. 1294,38 EUR (viens tūkstotis divi simti deviņdesmit četri *euro* un 38 centi), kas iemaksājama bezskaidras naudas norēķinu veidā SIA “Gulbenes nami” norēķinu kontā LV51HABA0551004739392, AS Swedbank.
9. Par izsoles dalībnieku var kļūt maksāspējīgas juridiskas personas, kā arī fiziskas personas, kuras iemaksājušas izsoles nodrošinājuma maksu, noteiktajā termiņā iesniegušas pieteikumu uz šo izsoli un izpildījušas visus izsoles priekšnoteikumus.
10. Lai reģistrētos par izsoles dalībnieku:
  - 10.1.1. fiziskai personai jāuzrāda personu apliecinošs dokuments (pase vai personas apliecība) un jāiesniedz kvīts par drošības naudas samaksu.
  - 10.1.2. juridiskai personai, kā arī personālsabiedrībai jāiesniedz šādi dokumenti:

- 10.1.3. attiecīgās institūcijas pilnvarojums iesniegt pieteikumu dalībai izsolē un pilnvarojums pārstāvībai izsolē (ja to nedara pārvaldes institūcija (amatpersona));
- 10.1.4. kvīts par drošības naudas samaksu.
11. Pieteikums par piedalīšanos izsolē kopā ar šo noteikumu 10.punktā minētajiem dokumentiem iesniedzams SIA "Gulbenes nami" Blaumaņa iela 56A, Gulbene, Gulbenes novads no pirmā sludinājuma publicēšanas dienas lapā līdz 2022.gada 9.maijam plkst.12.00.
  12. Saņemot pieteikumus par piedalīšanos izsolē, tiek sastādīts izsoles dalībnieku saraksts, kurā tiek fiksēts katra dalībnieka vārds, uzvārds vai juridiskais nosaukums, kā arī solītāja pārstāvja vārds, uzvārds, pieteikumu iesniegšanas secībā.
  13. Izsolē var piedalīties, ja pieteikums iesniegts sludinājumā noteiktajā termiņā un izpildīti visi izsoles priekšnoteikumi.
  14. Izsoles dalībnieks netiek reģistrēts, ja:
    - 14.1. nav iesniegti visi šo noteikumu 10.punktā norādītie dokumenti;
    - 14.2. iesniegtajos dokumentos norādītas nepatiesas ziņas;
    - 14.3. nav iestājies vai ir jau beidzies dalībnieku reģistrācijas termiņš.
  15. Starp izsoles dalībniekiem aizliegta vienošanās, kas varētu ietekmēt izsoles rezultātu un gaitu.
  16. Izsoles dalībniekiem ir tiesības apskatīt izsoles OBJEKTU, sākot no pirmā sludinājuma publicēšanas dienas, saskaņojot to pa tālruni 26198600 (Valdes loceklis Rihards Korns).
  17. Pirms izsoles sākšanas izsoles dalībnieki paraksta izsoles noteikumus, tādējādi apliecinot, ka pilnībā ar tiem ir iepazinušies un piekrīt tiem.
  18. Pirms izsoles uzsākšanas, komisija pārliecinās par solītāju ierašanos pēc iepriekš sastādītā saraksta.
  19. Ja kāds izsoles dalībnieks, kurš iekļauts dalībnieku sarakstā, uz izsoles sākuma brīdi nav ieradies izsoles vietā, par to izdarāma atzīme izsoles dalībnieku sarakstā un viņš izslēdzams no tā. Šajā gadījumā iemaksātā drošības nauda netiek atmaksāta.
  20. Izsole tiek uzsākta izsoles noteikumos norādītajā laikā un vietā.
  21. Izsoles vadītājs atklāj izsoli, raksturo izsolāmo mantu, paziņo izsoles sākumcenu, izsoles soli un informē par solīšanas kārtību.
  22. Izsoles dalībnieki savu piekrišanu iegādāties izsoles OBJEKTU apliecina mutvārdos un rakstiski, parakstoties izsoles dalībnieku sarakstā. Tas tiek fiksēts izsoles gaitas protokolā.
  23. Ja izsoles dalībnieku sarakstā tiek reģistrēts viens izsoles dalībnieks, notiek solīšana un izsolāmo īpašumu piedāvā pirkt vienīgajam izsoles dalībniekam par cenu, kuru veido izsoles sākumcena, kas paaugstināta par vienu izsoles soli. Ja izsoles dalībnieks nosola izsolāmo īpašumu par šajā punktā norādīto cenu, izsoles dalībnieks tiek uzskatīts par izsoles uzvarētāju. Ja izsoles vienīgais dalībnieks solījumu neveic, tiek uzskatīts, ka viņš izsolē nepiedalās un izsoles nodrošinājums viņam netiek atmaksāts.
  24. Ja izsoles dalībnieku sarakstā reģistrēti divi vai vairāki izsoles dalībnieki, solīšana sākas ar izsoles vadītāja nosaukto cenu, kuru veido izsoles sākumcena, kas paaugstināta par vienu izsoles soli. Solīšana notiek pa vienam izsoles solim, kas noteikts 4,1% apmērā no sākumcenas, t.i., 500,00 EUR (pieci simti *euro* un 00 centi).
  25. Ja kāds izsoles dalībnieks atsakās no turpmākās solīšanas, viņa pēdējā solītā cena tiek apstiprināta ar izsoles dalībnieka parakstu izsoles dalībnieku sarakstā. Šajā gadījumā izsoles dalībniekam tiek atmaksāta iemaksātā drošības nauda.
  26. Izsole ar augšupejošu soli turpinās līdz kāds no tās dalībniekiem nosola visaugstāko cenu, tad izsole tiek izsludināta par pabeigtu.
  27. Ja izsolē piedalās divi vai vairāki dalībnieki un neviens no viņiem nav pārsolījis izsoles sākumcenu vai arī cenu, kas izveidojusies palielinot izsoles sākumcenu, izsole atzīstama par nenotikušu, bet iemaksātā drošības nauda netiek atmaksāta izsoles dalībniekiem. Šādā gadījumā rīkojama atkārtota izsole.

28. Atkārtotas izsoles gadījumā nosaka atkārtotās izsoles priekšmeta sākumcenu, to samazinot ne vairāk kā par 20% no nosacītās cenas vai atstājot negrozītu.
29. Nosolītā augstākā summa, atrēķinot naudā iemaksāto nodrošinājumu, jāsamaksā par OBJEKTU divu nedēļu laikā no izsoles dienas, ieskaitot to bezskaidras naudas norēķinu veidā SIA "Gulbenes nami" norēķinu kontā LV51HABA0551004739392, AS Swedbank ar atzīmi "Nekustamā īpašuma Lauku iela 2, Gulbene, Gulbenes novads, kadastra numurs 5001 004 0213, pirkuma maksa".
30. Nokavējot noteikto samaksas termiņu, nosolītājs zaudē iesniegto nodrošinājumu.
31. Ja nosolītājs šo noteikumu 29.punktā noteiktajā laikā nav samaksājis nosolīto cenu, pārsolītajam pircējam ir tiesības divu nedēļu laikā paziņot izsoles rīkotājam par nekustamā īpašuma pirkšanu par paša nosolīto augstāko cenu.
32. Ja pārsolītais pircējs nav samaksājis nosolīto cenu divu nedēļu laikā kopš paziņojuma iesniegšanas izsoles rīkotājam, izsole ar augšupejošu soli atzīstama par nenotikušu. Šādā gadījumā rīkojama atkārtota izsole.
33. Izsoles rīkotājs apstiprina izsoles protokolu septiņu dienu laikā pēc izsoles.
34. SIA "Gulbenes nami" izsoles rezultātus apstiprina ne vēlāk kā trīsdesmit dienu laikā pēc 29.punktā paredzēto maksājumu nokārtošanas.
35. SIA "Gulbenes nami" trīsdesmit dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas noslēdz ar izsoles uzvarētāju pirkuma līgumu.
36. Pēc pirkuma līguma parakstīšanas visa dokumentācija, kas saistīta ar SIA "Gulbenes nami" nekustamo īpašumu Lauku iela 2, Gulbene, Gulbenes novads, kadastra numurs 5001 004 0213, tiek nodota ieguvējam.
37. Nekustamā īpašuma pārreģistrāciju Zemesgrāmatā izdara Pircējs par saviem līdzekļiem.

Valdes loceklis



Rihards Korns